



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione Territorio.

Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 16 prog. 16 del 18/02/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate in data **24/02/1995** con **Prot. NN. 13600, 13601**, dal sig. **Ravazza Vincenzo**, nato a Trapani (TP), il **22/12/1961** e residente ad Alcamo (TP) in via Narici n°43, **C.F. RVZ VCN 61T22 L331T**, in qualità di possessore, e dalla sig.ra **Mulè Beatrice**, nata ad Alcamo (TP) il **09/04/1969** ed ivi residente in via Padre Antonio Tornamira n°6, **C.F. MLU BRC 69D49 A176E**, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto, redatto dal geom. Pugliese Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano seminterrato, piano rialzato e primo piano, adibito a civile abitazione”*, realizzato in c/da **Montagna** in via **Monsignor Tommaso Papa n°51/C**, censito in catasto al **Fg. 71 p.lla1295 (ex p.lla 1123) sub. 2 (S1) sub 3 (P.T.-1°)**, confinante: a nord-ovest con proprietà Piazza, ad est con proprietà Matranga e a sud con proprietà Stabile Leonardo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 2046** del **22/05/2002**, a condizione che: *“le coperture siano opportunamente coibentate ed impermeabilizzate ”*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **26/10/2005 Prot. N. 17825**; =====

Vista la Convenzione Urbanistica, stipulata solamente per il piano rialzato e primo, ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con **N. 9016 di Rep.** del **25/09/2012**, registrata a Trapani il **05/10/2012** al **N.700 serie 1°** e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale **N°18155** e Registro particolare **N°14916** del **02/10/2012**; =====

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 33151 di Rep.** del **28/12/1992** e registrato a Trapani il **18/01/1993** al **n. 285**; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **02/10/2006**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C., espressi in data 20/10/2006 NN. 377, 378 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 22/05/2002”*; =====

Vista la Relazione idrogeologica ambientale, prodotta dal geologo Sergio Pagoto a **Marzo 2012**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa dalla sig.ra Mulè Beatrice, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a **£.9.596.000 + €.16.083,18** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, ammontanti ad **€.3.685,74**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“fabbricato composto da un piano seminterrato, piano rialzato e primo piano, adibito a civile abitazione”*, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 22/05/2002”*; realizzato in c/da Montagna in via Monsignor Tommaso Papa n°51/C, censito in catasto al **Fg. 71 p.lla1295 (ex p.lla 1123) sub. 2 (S1) sub 3 (P.T.-1°)**; alla sig.ra **Mulè Beatrice**, nata ad Alcamo (TP) il **09/04/1969** ed ivi residente in via Mons. Tommaso Papa n°51/C, **C.F. MLU BRC 69D49 A176E**, proprietaria per l'intero; =====

Contestualmente, richiamando la richiesta di autorizzazione allo scarico integrata con nota Prot.54672 del 27/11/98, si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei

**reflui civili per come indicati negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al
D.lgs 152/2006 e s.m.i. ; =====**

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 18/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Vincenza Pampalone)

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
geom. Giuseppe Stabile**